

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.2.31.2025.BS.DO

Nr kancelaryjny wniosku: 41117/07/2025

Pruszków, dnia 14 -10- 2025

DECYZJA NR 1474 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2025 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Inwestor: Gmina Ożarów Mazowiecki
z siedzibą przy ul. Kolejowej 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej wzdłuż ul. Ożarowskiej od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do granicy z gminą Ożarów Mazowiecki na dz. nr ew. 125/3 obr. 3 w Pruszkowie

wg projektu stanowiącego integralną część decyzji

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2025 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z brakami w podaniu, na podstawie art. 64 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w dniu 05.08.2025 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 20.08.2025 r. wpłynęło uzupełnienie, które uznano za kompletne.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 K.p.a. zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy, zgodnie z powyższym w dniu 27.08.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciele bądź zarządcy nieruchomości zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się ze sprawą.

W dniu 27.08.2025 r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 1646/2025 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji, w określonym terminie. W dniu 18.09.2025 r. wpłynęło uzupełnienie, które uznano za kompletne.

Pismem z dnia 22.09.2025 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 i art. 73 § 1 K.p.a. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji sprawdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii

zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z uz. STAROSTY
[Redacted]
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 04.11.2025 podpis. [Signature]

Otrzymują na prawach strony:

1. [Redacted]
2. Gmina Miasto Pruszków (Skarb Państwa)
3. a/a (DO)

Do wiadomości:

1. PINB
2. Prezydent Miasta Pruszkowa

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Signature]